

Z Á P I S

o průběhu 10. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2020, konaného dne 21.10.2020 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 10. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2020 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je doplněn o body 10 - 13, bod 14 bude diskuse.

10. Rozpočtové opatření č. 8/2020
11. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – KD Těšetice – zateplení objektu (ATLANTA, a.s.)
12. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc.č. GP 143/7 (R.P.)
13. Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce (R.L. a D.L.)
14. Diskuse

Zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Zdeněk Nekula, Vilém Jelen, Pavel Worbis, Vincent Beleš, Ing. Iva Valentová, Jana Ryšavá

Omluveni: Mgr. Jana Bezrouková

Nepřítomni:

Hosté: Žaneta Žiačková, Pavel Kocmánek, Jana Kocmánková

Zapisovatelem byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a byl vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vilém Jelen** a **Pavel Worbis**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Viléma Jelena a Pavla Worbise**.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK 067531/20/OKH
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054799/001 (E.ON Distribuce, a.s.)
4. Kupní smlouva – parc.č. 3284/2 (M. B.)
5. Kupní smlouva – rozestavěný bytový dům (Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.)

6. Hospodaření obce Těšetice k 31.8.2020 a k 30.9.2020
7. Plán zimní údržby místních komunikací obce Těšetice (11/2020 - 03/2021)
8. Právní zastupování obce Těšetice ve věci parc.č. 363/3 (JUDr. Ivan Ivaniškin)
9. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3915
10. Rozpočtové opatření č. 8/2020
11. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – KD Těšetice – zateplení objektu (ATLANTA, a.s.)
12. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc.č. GP 143/7 (R.P.)
13. Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce (R.L. a D.L.)
14. Diskuse

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/10/2020

Zastupitelstvo **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 2

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK 067531/20/OKH

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí. Jedná se o individuální dotaci na fasádu KD.

Usnesení č. 2/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK 067531/20/OKH s Jihomoravským krajem v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 3

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054799/001(E.ON Distribuce, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí. Jedná se o stavbu „Těšetice, přípojka kNN Ing. Otáhal Vlas.“

Pan starosta dodal, že se smlouvou problém nemá, ale zdrží se hlasování v této záležitosti. Musí jednat s péčí řádného hospodáře a [REDAKCE] stále dluží obci 12.324,50 Kč za odstranění nedovolené skládky na obecních pozemcích.

Ing. Valentová odpověděla, že nevidí důvod ve zdržení se hlasování panem starostou. Nesouvisí to s tím. Je to smlouva s E.ONem.

Usnesení č. 3/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054799/001 se společností E.ON Distribuce, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 2, proti – 0, zdržel se – 4 (Ing. Nekula, Worbis, Jelen, Beleš)

Usnesení č. 3/10/2020 nebylo schváleno.

Bod č. 4

Kupní smlouva – parc.č. 3284/2 (M.B.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil kupní smlouvu k nahlédnutí.

Starosta konstatoval, že všechny zákonné podmínky byly splněny.

Vincent Beleš oznámil možný střet zájmů u tohoto bodu.

Ing. Valentová by do smluv chtěla vrátit podmínku, pokud se stavba z rodinných nebo finančních důvodů neuskuteční, měl by se pozemek vrátit zpět obci.

Paní Ryšavá souhlasí a podotýká, abychom se chovali jako řádný hospodář.

Pan starosta se ptá Ing. Valentové, jestli tuto podmínku měla ve smlouvě před 18 lety ona sama nebo její sestra [REDAKCE], když kupovali od obce pozemky?

Ing. Valentová odpověděla, že tento dodatek tam nebyl, ale situace se změnila. A proč by nyní lidé měli kupovat pozemky lacino.

Paní Ryšavá se ptá pana starosty, proč to dříve do smluv chtěl a nyní to ze smluv vypadlo?

Pan starosta odpovídá, že to opravdu dříve použili, ale bylo to velké ponaučení. Tímto způsobem by se několik let blokovaly nemalé finanční prostředky obce nyní až do výše 4 mil. Kč.

Pan Beleš protestuje, že byl tento pozemek koupen lacino. Řádně byla podána nabídka a vyhrála jako nejvyšší.

Pan starosta připomněl, že v této lokalitě se před několika lety pozemky prodávaly kolem 200,- Kč/m², vloni již za 400,- Kč/m² a teď tento pozemek dokonce za 623,- Kč/m².

Usnesení č. 4/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s kupujícím [REDAKCE], parc.č. 3284/2, cena celkem 853.777,- Kč, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 4, proti – 2 (Ing. Valentová, Ryšavá), zdržel se – 0

Usnesení č. 4/10/2020 bylo schváleno.

Starosta opakovaně vyzval manžele [REDAKCE] a [REDAKCE], aby se vrátili zpět do míst vyhrazených pro veřejnost.

Bod č. 5

Kupní smlouva – rozestavěný bytový dům (Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil kupní smlouvu k nahlédnutí.

Starosta konstatoval, že všechny zákonné podmínky byly splněny.

Usnesení č. 5/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s kupujícím Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o., parc.č. 179/2 včetně všech součástí jako je stavba občanské vybavenosti bez čp/če na tomto pozemku stojící a příslušenství, parc.č. 179/19, parc.č. 179/39, parc.č. 179/40 a parc.č. 179/41, cena celkem 3.101.000,- Kč, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 4, proti – 2 (Ing. Valentová, Ryšavá), zdržel se – 0

Usnesení č. 5/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 6

Hospodaření obce Těšetice k 31.8.2020 a k 30.9.2020

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Paní Ryšavá se začala ptát na názvy 2 paragrafů u rozpočtového opatření.

Pan starosta jí řekl, že dotazy se týkají bodu č. 10, ale teď jsme u bodu č. 6. Ať se přihlásí o slovo u bodu č. 10,

kde se o rozpočtovém opatření bude jednat.

Usnesení č. 6/10/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 31.8.2020 a k 30.9.2020.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 7

Plán zimní údržby místních komunikací obce Těšetice (11/2020 - 03/2021)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil plán zimní údržby k nahlédnutí.

Usnesení č. 7/10/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje plán zimní údržby od 1.11.2020 do 31.3.2021 a pověřuje místostarostu Pavla Worbise vedením zimní údržby v obci Těšetice v období od 1.11.2020 do 31.3.2021.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 8

Právní zastupování obce Těšetice ve věci parc.č. 363/3 (JUDr. Ivan Ivaniškin)

Starosta uvedl bod dle podkladu a informoval zastupitelstvo o podané žalobě na obec Těšetice u Okresního soudu ve Znojmě.

Paní [REDAKCE] se přihlásila o slovo. Vyjádřila nesouhlas s informacemi, které vyšly ve Zpravodaji č. 3/2020 ohledně blokády obecní cesty. Oplocení není černou stavbou, cesta není cestou obecní. Těmito lživými informacemi byla očerněna jejich rodina. Požadovala po panu starostovi veřejnou omluvu v příštím zpravodaji nebo podá trestní oznámení v době nouzového stavu u JUDr. Odehnala. Zároveň předložila i písemnou formou příspěvek do diskuse, který požaduje přiložit k zápisu a vyvěsit na stránkách obce. Poté i s manželem opustili zasedání zastupitelstva.

Pan starosta vyzval k vyjádření se ostatní zastupitele, ale nikdo se ke slovu nepřihlásil.

Usnesení č. 8/10/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí podanou žalobu o určení vlastnictví k nemovité věci u Okresního soudu ve Znojmě – žalobci [REDAKCE] a [REDAKCE] – oba zastoupení JUDr. Zuzanou Pechtorovou.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení Okresního soudu ve Znojmě – věc vedená pod sp. zn. 7C 213/2020 – o určení vlastnictví k nemovité věci. Zastupitelstvo bere na vědomí právní zastupování obce Těšetice v této věci advokátem JUDr. Ivanem Ivaniškinem.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 2 (Ing. Valentová, Ryšavá)

Usnesení č. 8/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 9

Záměr prodeje pozemku parc.č. 3915

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil záměr k nahlédnutí.

Usnesení č. 9/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 3915 o výměře 43 m² v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 10

Rozpočtové opatření č. 8/2020

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Opět se přihlásila paní Ryšavá, že jí není jasný název paragrafu Odměny za užití duševního vlastnictví.

Pan starosta jí vysvětlil, že na přední straně jsou čísla od 1 do 20, a když otočí stránku, tak z druhé strany je vše v důvodové zprávě podrobně rozepsáno. Konkrétně ji zajímal bod č. 7, a to je poplatek OSA za hudbu Posvícení.

Paní Ryšavá chtěla vysvětlit i další paragraf – Ostatní záležitosti kultury, protože je tam taková velká suma kolem 6 mil. Kč a názvy § jsou moc dlouhé a jestli nejdou zkrátit.

Pan starosta opět vysvětlil, že paragraf 3399 zahrnuje i další věci, a ať se podívá zpět na první stranu. Pokud by chtěla podrobnější informace, jako např. proč jsou názvy paragrafů tak dlouhé, tak ať se obrátí na účetní obce Ing. Veselou.

Usnesení č. 10/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 11

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – KD Těšetice – zateplení objektu (ATLANTA, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil dodatek k nahlédnutí.

Usnesení č. 11/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – KD Těšetice – zateplení objektu se společností ATLANTA, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 12

Žádost o odkoupení obecního pozemku parc.č. GP 143/7 (R.P.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 12/10/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o odkoupení obecního pozemku parc.č. GP 143/7, schvaluje předložený geometrický plán a pověřuje starostu k přípravě znaleckého posudku na cenu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 13

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce (R.L. a D.L.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Starosta dále uvedl, že přes požadované části pozemků plánuje pan [REDAKCE] vést inženýrské sítě a v budoucnu by se zde mohl udělat chodník.

Ing. Valentová se ptá, jaké sítě jsou na tomto pozemku plánované, když pan [REDAKCE] je už připojený.

Pan starosta informuje o tom, že pan [REDAKCE] uvažuje o další výstavbě a chtěl by tudy napojit splaškovou kanalizaci.

Usnesení č. 13/10/2020

Zastupitelstvo zamítá žádost manželů [REDAKCE] o prodej části parc.č. 265 a 387/1, způsob využití – ostatní komunikace.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 2 (Ing. Valentová, Ryšavá)

Usnesení č. 13/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 14

Diskuse

Ing. Valentová – uvedla, že jí ani její sestry [REDAKCE] se nikdo nikdy nezeptal na to, jestli je její pozemek k prodeji. Ani chlapeček od pana Beleše se jich nikdy nezeptal. Nyní se prodávají obecní pozemky lacino.

Pan starosta – paní [REDAKCE] se sám osobně ptal a Ing. Iva Valentová u toho byla svědkem, jestli bude její pozemek, který je u výjezdu z obce na Prosiměřice, k prodeji a řekla že ne.

Pan Beleš – ten chlapeček je můj syn [REDAKCE]. Nikoho jsem nenapadal, jen jsem reagoval na to, že můj syn koupil pozemek lacino. Byla vyhlášena řádná soutěž a on podal nejvyšší nabídku. Před 18 lety [REDAKCE] koupila pozemek za 41.000,- Kč a nyní tam jsou nevhledné hromady rozpadajících se cihel.

Ing. Valentová – soukromé vlastnictví je nedotknutelné, a tak to respektujte. Nemluvte o někom, kdo tu není.

Pan Beleš – slovní útoky začaly z Vaší strany. Bráním se situaci, která nastala. Nezajímá mě pozemek paní [REDAKCE].

Ing. Valentová – [REDAKCE] má nepořádek na svém pozemku, no a co? Vy s tím nemůžete nic udělat, a to vás sere.

Paní Ryšavá – divím se Vinckovi, že ten dodatek nechce dát do smlouvy už jen z principu, když je ten zastupitel.

Pan starosta – reaguje, že je krajně nevhodné dávat někomu do smluv něco, co tam sama navrhovatelka neměla. Znovu opakuji, že pro obec je ta klauzule krajně nevýhodná a obec by měla defacto zablokované 4 milióny Kč. V minulosti se stalo, že si občané stavbu domu po nějaké době rozmysleli a chtěli vrátit peníze a obec těžko dávala tyto peníze dohromady.

Pan Worbis – kvůli vzniklé situaci s koronavirem se ruší kulturní akce 23.10. Dýňová stezka a 7.11. Kácení máje, 21.11. se uřízne a postaví vánoční strom a 29.11. se rozsvítí – jak konkrétně bude akce probíhat záleží na dané situaci.

Pan starosta sdělil:

- [REDAKCE] za rodinným domem pana [REDAKCE] plánuje stavět 4 dvojdomky do patra.
- sbírá podklady k tomu, aby na bývalé školní zahradě za kostelem bylo sportoviště pro odrostlejší děti i dospělé, zkusí žádost o dotaci z MMR.
- Společnost Kompakt spol. s r.o. z Poděbrad žádala o podporu na nové vozidlo pro Centrum sociálních služeb Znojmo, p.o. Bylo zjištěno, že agentura si nechává až 40% z vybraných peněz. Dále, že by vozidlo sloužilo k rozvozu obědů, ale naše obec zajišťuje rozvoz obědů sama svým autem. Jejich žádost starosta odmítl.
- poděkoval panu Belešovi za údržbu a zvelebování obecní zeleně.

- paní [REDAKCE] podala udání na starostu na Ministerstvo vnitra, protože prý řádně neprojednal její podání z dubna tohoto roku. Zde se pan starosta jmenovitě obrací na paní Ryšavou, že termín je 90 dní na vyřízení a ne bezodkladně, a k tomu co napadala paní [REDAKCE] – řádné projednání, v podstatě zabránila paní Ryšavá, protože to její podání přečetla na zastupitelstvu. Pan starosta konstatuje, že pokud se někomu nelíbí práce některých zastupitelů, může svůj názor projevit ve volbách. Dále přijímá na zasedání zastupitelstva zanechaný písemný příspěvek od paní [REDAKCE] a v souladu s pokyny Ministerstva vnitra se k němu vyjádří do 90 dní.
- kvůli akci Instalace lisu na víno jedná o dotaci z MMR, pokud by to nešlo, akci rozetapujeme a zkusíme požádat o dotaci na JMK.
- k požadavku na 2 přechody na Hlavní ulici v úseku od č.p. 23 po č.p. 24 (paní Ryšavá) a u stánku se zmrzlinou (p. Worbis). Byl pozván technik Dopravního inspektorátu Policie ČR pan Latner, aby se k tomu vyjádřil. Podle něj nesmí být v místě nově budovaného přechodu pro chodce šířka silnice širší než 6 metrů. My máme širší silnici a nemůžeme ji zúžit nebo jinak stavebně upravit, protože ji SÚS JMK realizovala z dotace a je zde minimálně 5 let udržitelnosti projektu. Vybudování přechodu rovněž limitují vjezdy k domům a parkovací místa. Dále vybudování přechodu by bylo odůvodněné, pokud v konkrétním místě je počet chodců min. 50 za hodinu a tato situace zde není. A za další je přechod i omezení pro chodce samotné, protože jakmile se přechod udělá nesmí se přecházet 50 m před a za přechodem. Policejní technik nevidí důvod, abychom takto bránili občanům přecházet v této části obce vozovku v libovolném místě.

Paní Ryšavá řekla, že tomu nerozumí.

Dále uvedla, že ani na přechodu, který v obci je (u obchodu Jednoty) nepřechází 50 lidí za hodinu. Starosta znovu zopakoval argumenty ale v obráceném pořadí, které mu sdělil technik Dopravního inspektorátu Policie ČR na jednání během obhlídky místa v Těšeticích.

Starosta sdělil, že termín příštího zasedání zastupitelstva obce bude 25.11.2020.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 18:59 hodin.

V Těšeticích dne 21.10.2020

Ing. Zdeněk Nekula
starosta obce

ověřovatelé zápisu